**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 29. 03. 2017 г. № 157/24

г. Лабинск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Лабинский район от 28 ноября 2016 года № 114 /17**

**«Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Лучевого сельского поселения муниципального образования Лабинский район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лабинский район, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представленный главой администрации муниципального образования Лабинский район проект изменений в Правила землепользования и застройки Лучевого сельского поселения муниципального образования Лабинский район, Совет муниципального образования Лабинский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Лабинский район от 28 ноября 2016 года № 114 /17 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Лучевого сельского поселения муниципального образования Лабинский район» следующие изменения:

1) изложить в новой редакции часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» правил землепользования и застройки Лучевого сельского поселения (прилагается);

2) отобразить на картах территориального зонирования и картах зон с особыми условиями использования территории зоны затопления паводком 1% обеспеченности (прилагается);

3) дополнить статью 37 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» информацией о зоне затопления паводком 1% обеспеченности и мероприятиях по инженерной защите данных территорий (прилагается);

4) внести изменения в часть II «Карты территориального зонирования Владимирского сельского поселения» и в часть III «Регламенты использования

территорий» в целях устранения несоответствий правил землепользования и застройки Лучевого сельского поселения генеральному плану Лучевого сельского поселения (прилагается).

2. Управлению строительного планирования, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Лабинский район (Перевалов):

- направить в двухнедельный срок со дня утверждения Советом муниципального образования Лабинский район копию новой редакции правил землепользования и застройки Лучевого сельского поселения муниципального образования Лабинский район в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разместить в двухнедельный срок со дня утверждения Советом муниципального образования Лабинский район копию новой редакции правил землепользования и застройки Лучевого сельского поселения муниципального образования Лабинский район в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Лабинский район;

- разместить в десятидневный срок со дня утверждения Советом муниципального образования Лабинский район новую редакцию правил землепользования и застройки Лучевого сельского поселения муниципального образования Лабинский район на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в целях обеспечения доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к утвержденным материалам проекта.

3. Отделу информационного сопровождения деятельности органов местного самоуправления администрации муниципального образования Лабинский район (Гальцова) опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Лабинский районпо вопросам местного самоуправления, административно-территориального и социально-экономического развития территорий, использования природных ресурсов и экологической безопасности (Финогенова).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Лабинский район А.М. Демченко

Заместитель председателя Совета

муниципального образования

Лабинский район С.П. Самойлов