

**Протокол общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:18:0502000:97**

г.Лабинск Краснодарского края

О предстоящем собрании за 49 дней до его проведения было объявлено путем размещения объявления в печатном издании «Вольная Кубань» от «17» декабря 2019 года № 140 (26899), а также на сайте Лучевого сельского поселения, на информационных щитах Лучевого сельского поселения.

Место проведения собрания: Россия, Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Центральная,6, Дом культуры.

Дата и время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: «04» февраля 2020г. 09 часов 00 мин.

- Время проведения: начало - 10 часов 00 мин., окончание 10 часов 41 мин.

Основанием для определения кворума собрания представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «28» января 2020 г. № 23/229/002/2020-222. Согласно данным выписки количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:97 составляет 24 участника.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Лучевого сельского поселения Лабинского района – Алехина Т.И. удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, составлен реестр присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:97, а также их представителей по доверенностям, данные участников внесены в регистрационные листы.

В соответствии с данными регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:97, полномочия которых удостоверены, составляет 13 участников, что составляет 54.2 % от общего числа лиц - участников долевой собственности.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. (п.5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ).

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:97 правомочно, кворум имеется.

До проведения голосования по содержательным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, должны быть решены процедурные вопросы, в том числе о способе голосования, председательствующем на собрании лице, секретаре собрания и лице, уполномоченном вести счет голосов.

Так как данные вопросы являются процедурными и подлежат разрешению до начала голосования по вопросам, определенным повесткой дня собрания, уполномоченным должностным лицом вынесен на обсуждение присутствующих вопрос об определении способа голосования, по которому, после обсуждения, участниками общего собрания принято решение и определен способ голосования, не учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, то есть способ голосования согласован количеством голосов равным количеству зарегистрировавшихся для участия в собрании участников общей долевой собственности (один участник – один голос). Функцию счета голосов предложено возложить на председателя и секретаря собрания, отводов не заявлено.

Собрание открыто Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Лучевого сельского поселения Лабинского района Алексиной Т.И. председателем собрания предложено избрать представителя ООО «Агрофирмы «Прогресс» - Дзюба В.И. секретарем представителя Администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района -Алехину Т.И.

возражений от участников собрания не поступило, собрание открыто.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об условиях договора аренды.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Повестка собрания полностью соответствует заявленной при публикации в печатном издании «Вольная Кубань» от «17» декабря 2019 года № 140 (26899), а также на сайте Лучевого сельского поселения, на информационных щитах Лучевого сельского поселения.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя и секретаря собрания, которые представили участникам предложение ООО «Агрофирмы «Прогресс», являющегося фактическим арендатором земельного участка о продлении ранее заключенного договора аренды и об утверждении новых условий договора аренды между участниками общей долевой собственности на земельный участок кадастровым номером 23:18:0502000:97 и обществом с ограниченной ответственностью «ООО Агрофирма «Прогресс» (ИНН 2314005324, ОГРН 1022302348562), содержащий следующие существенные условия договора аренды земельного участка:

Срок аренды – 10 лет, с момента регистрации дополнительного соглашения.

Арендная плата : за пользование земельным участком **АРЕНДАТОР** уплачивает каждому из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ** арендную плату ежегодно в виде натуральной оплаты (продукцией) пропорционально доле каждого Арендодателя из расчета земельной доли **4,53 га**, которой соответствует общедолевая площадь земельного участка **102,988 га**, выплачивается натуральная оплата (продукция) в нижеследующем виде и размере:

- фуражное зерно общим весом- **4000 кг**, а именно: пшеница – **1000 кг**, ячмень – **1000 кг** или по желанию Арендодателя пшеницу и ячмень в ином соотношении в пределах общего веса **2000 кг** и кукуруза – **2000 кг**;

- масло растительное – **30 л.**(рафинированное, дезодорированное фасованное в бутылку 1л.)
- сахар песок – **50 кг**.

Земельный налог Арендодатель уплачивает самостоятельно за счет собственных средств в порядке, предусмотренным действующим законодательством, а Арендатор выплачивает арендодателю в безналичном порядке в срок до 10 декабря текущего года сумму эквивалентную уплаченному последним земельному налогу.

Арендатор из сумм доходов, получаемых Арендодателями по Договору аренды, исчисляет и уплачивает сумму налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон по истечении пяти лет аренды.

Расчеты по арендной плате производятся 1 (один) раз в год по каждому виду продукции. Выдача зерна (ячменя, пшеницы) производится 1 раз в год в летний период расчѣтного года; выдѣча кукурузы, масла и сахара производится в осенний период расчѣтного года. Конкретные сроки выдѣчи публикуются в СМИ.

Оплата денежными средствами за неполученную или недополученную сельскохозяйственную продукцию производится 1 раз после выдѣчи всей арендной платы в натуральном выражении согласно распоряжения по предприятию.

Неиспользование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не может служить основанием для отказа в выдѣче арендной платы **АРЕНДОДАТЕЛЕМ**. **АРЕНДАТОР** имеет право на заключение в приемущественном порядке договора на новый срок при прочих равных условиях перед другими лицами.

АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны обеспечить возможность реализации **АРЕНДАТОРОМ** преимущественного права на заключение договора на новый срок, не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям договора аренды.

АРЕНДАТОР обязан:

- Соблюдать установленный режим использования земель.
- Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.
- Возмещать **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.
- Своевременно, в соответствии с разделом 2 договора аренды, выплачивать арендную плату.
- В качестве налогового агента **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ** подавать сведения о доходах, сведения о начисленных, удержанных и уплаченных налогах, связанных с договором аренды, в сроки, установленные налоговым законодательством.

Участники собрания обсудили предложенные условия договора аренды, а также задали интересующие их вопросы, в частности, о пересмотре условий арендной платы и срока аренды. Участникам было разъяснено, о пересмотре условий арендной платы и срока аренды. Относительно срока аренды участники собрания даны следующие пояснения: ООО «Агрофирма «Протресс» несет большие затраты на улучшение качества используемой земли (внесение органических удобрений и известь), что не позволяет это сделать за меньший срок аренды.

После обсуждения всех вопросов и текста проекта дополнительного соглашения участники собрания перешли к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» 12 участников (92,31 % долей, принадлежащих участникам собрания).
- «ПРОТИВ» 1 участник - Савранская Галина Николаевна (7,69 % долей, принадлежащих участникам собрания).
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участника (0 % долей, принадлежащих участникам собрания).

Решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

«Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды между арендодателями - участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:97 и арендатором - Обществом с ограниченной ответственностью «ООО Агрофирма «Протресс» (ИНН 2314005324, ОГРН 1022302348562), с утверждением следующих существенных условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка:

Срок аренды - 10 лет, с момента регистрации дополнительного соглашения.

Арендная плата: за пользование земельным участком **АРЕНДАТОР** уплачивает каждому из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ** арендную плату ежегодно в виде натуральной оплаты

(продукцией) пропорционально доле каждого Арендодателя из расчета земельной доли 4.53 га, которой соответствует общедолевая площадь земельного участка 102.988га, выплачивается натуральная оплата (продукция) в нижеследующем виде и размере:

- фуражное зерно общим весом- 4000 кг, а именно: пшеница – 1000 кг, ячмень –1000 кг или по желанию Арендодателя пшеницу и ячмень в ином соотношении в пределах общего веса 2000 кг и кукуруза – 2000 кг;

- масло растительное – 30 л. (рафинированное, дезодорированное фасованное в бутылку 1л.);
- сахар песок – 50 кг.

Земельный налог Арендодатель уплачивает самостоятельно за счет собственных средств в порядке, предусмотренным действующим законодательством, а Арендатор выплачивает арендодателю в безналичном порядке в срок до 10 декабря текущего года сумму эквивалентную уплаченному последним земельному налогу.

Арендатор из сумм доходов, получаемых Арендодателями по Договору аренды, исчисляет и уплачивает сумму налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон по истечении пяти лет аренды.

Расчеты по арендной плате производятся 1 (один) раз в год по каждому виду продукции. Выдача зерна (ячменя, пшеницы) производится 1 раз в год в летний период расчетного года; выдача кукурузы, масла и сахара производится в осенний период расчетного года. Конкретные сроки выдачи публикуются в СМИ.

Оплата денежными средствами за неполученную или недополученную сельскохозяйственную продукцию производится 1 раз после выдачи всей арендной платы в натуральном выражении согласно распоряжения по предприятию.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЯМ.

АРЕНДАТОР имеет право на заключение в преимущественном порядке договора на новый срок при прочих равных условиях перед другими лицами.

АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны обеспечить возможность реализации АРЕНДАТОРОМ преимущественного права на заключение договора на новый срок, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора аренды.

АРЕНДАТОР обязан:

- Соблюдать установленный режим использования земель.
- Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель экологической обстановки на арендованной территории.
- Возмещать АРЕНДОДАТЕЛЯМ убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.
- Своевременно, в соответствии с разделом 2 договора аренды, выплачивать арендную плату
- В качестве налогового агента АРЕНДОДАТЕЛЕЙ подавать сведения о доходах, сведения начисленных, удержанных и уплаченных налогах, связанных с договором аренды, в сроки установленные налоговым законодательством.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Дзюба В.И., которая сообщила, что необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор

аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Присутствующим участникам собрания было предложено представить кандидатуры на согласование из числа участников долевой собственности, никто из участников не выразил волю о представительстве интересов в качестве уполномоченного собранием лица.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Лещенко Е.А. Собрание заслушало Лещенко Евгению Александровну, которая дала согласие на представление интересов участников долевой собственности в пределах компетенции по тексту сформулированного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -13 участников (100 % долей, принадлежащих участникам собрания).

«ПРОТИВ» -0 участников (0 % долей, принадлежащих участникам собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 участника (0% долей, принадлежащих участникам собрания).

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ: Избрать лицом, уполномоченным общим собранием, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо) Лещенко Евгению Александровну, 21.09.1949 года рождения, место рождения :гор.Лабинск Краснодарского края гражданство: Российская Федерация, паспорт серии 03 04 № 261670 выдан 12.08.2003 года ОВД гор.Лабинска Краснодарского края, код подразделения 232-022, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Железнодорожная,35.

Срок полномочий определен- три года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание окончено в 10 часов 41 мин.

Протокол составлен «04» февраля 2020г.

Неотъемлемыми частями настоящего протокола являются:

1. Печатное издание «Вольная Кубань» от «17» декабря 2019 года № 140 (26899).
2. Регистрационные листы участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:18:0502000:97 в количестве 13 шт.;

Председатель _____ Дзюба В.И.

Секретарь собрания _____ Алехина Т.И.

Представитель Администрации
Лучевого сельского поселения _____ Алехина Т.И.

Основание – распоряжение о назначении уполномоченным лицом от 19.12.2011г. № 69-р

ань аграрная. Родники нашей жизни → стр. 2

Смерв

259,6

и человек

население России
У. Таковы данные
Ураль, население
ой крупнй с 2008
янная причина —
даемость.

№ 140 (26899)

ВТОРНИК

17 декабря 2019 года

www.vzryvok.ru

www.vzryvok.ru



Взрывная Кубань

Ежемесячный

тираж

157 789

экз.

НЕЗАВИСИМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

12

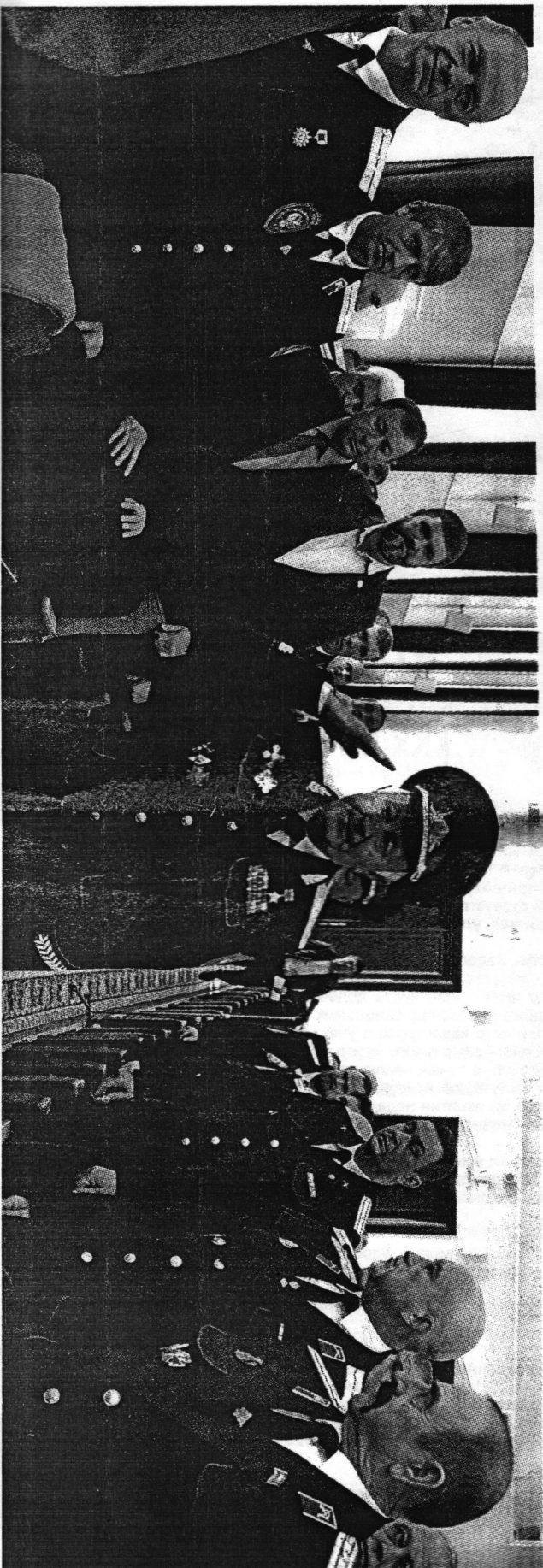
1Б

роддажу!

?

ой неделе первый
льер — министр
Антон Силуанов
вещание
зителями
льх министерств
зному плану
ции.

цалось, какие дополни-



...кнулись на просьбу о по...
...и перечисляют деньги
...строительство нового дома.
...час подрядчики приступи...
...к работе, и уже этой зимой
...рожук отпразднует новосе...
... — поделился Виктор Вер...
...ов.

Сегодня школьник завтра казак

От того, как организована работа с детьми и молодежью, зависит наше будущее. Это не красивые слова, а реальность. В Лабинском отделе этот вопрос находится в центре внимания. В первую очередь, одним из лидеров в этом направлении является школа № 28 имени Героя России С.Н. Богданченко станицы Кавказской. Десятки ежегодных традиционных мероприятий известны далеко за пределами Лабинского района. Многие из них собирают зрителей со всего Лабинского района и не только, например конкурс, приуроченный ко дню рождения Сергея Богданченко. Многие школы вовлечены в эту творческую деятельность, им посвящены десятки научно-исследовательских работ. Класс средней школы № 28 признан лучшим казачьим классом на краевом этапе кубанского слета казачат. В конкурсе у ребят и педагогов во главе с директором Натальей Шалко второе место в краевом конкурсе на лучшую казачью школу.

В Новокубанское отделение за казачью молодежь в прошлом году победили в номинации «Во имя казачества». Здесь пока одна казачья группа, но сегодня в каждой станице района есть казачий ансамбль или группа. Еще две группы района подали документы на присвоение статуса казачьей образовательной учреждения».

В Курганинском районе лидером казачья школа № 19. В школе большую работу здесь проводит директор Ольга Петина. В этот момент, как она стала директором, школа вышла на рубежи и в этом году получила статус лучшей казачьей школы края. Кстати, в ходе сбора атамана отдела директору школы Полюграмову. Районное

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КРАЙНОГО КРАЯ
Государственное бюджетное учреждение культуры Краснодарского края — Кубанский казачий хор

Художественный руководитель
и главный дирижер Виктор Захарченко

**КУБАНСКИЙ
КАЗАЧИЙ
ХОР**

Основан 1814 году

РОЖДЕСТВЕНСКИЕ КОНЦЕРТЫ

7 и 8 января 12.00, 16.00
9 января 19.00

268 44 26 WWW.KKX.RU

Реклама.

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 1029880 кв. м с кадастровым номером 23:18:0502000:97, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Лабинский район, Агросоюз «Мирный», бригада № 3, поле VIII-ПС р. у. 2; поле IX-ПС, р. у. 1, 2, по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», которое состоится 4 февраля 2020 г. в 10.00 по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 6, Дом культуры.

Повестка собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:18:0502000:97, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном общим собранием от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно регистрирующих границы земельного участка, государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Мира, 101/3, срок ознакомления — в течение 40 дней с момента опубликования сообщения ежедневно с 13.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья.

Регистрация участников собрания с 9.00 4 февраля 2020 года.

При себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю. Представителям иметь помимо вышеперечисленных документов нотариальную доверенность.

В.В. ВОДЯННИКОВ.
Глава администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района.

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 3314426 кв. м с кадастровым номером 23:18:0501000:11, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Лабинский район, в границах Агросоюза «Мирный», по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», которое состоится 11 февраля 2020 г. в 10.00 по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 6, Дом культуры.

Повестка собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:18:0501000:11, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном общим собранием от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУЧЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.12.2012

№ 69-р

поселок Луч

О назначении уполномоченного лица администрации Лучевого
сельского поселения Лабинского района

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ:

1. Назначить уполномоченным лицом от администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района для участия в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности:

Алехину - специалиста второй категории администрации
Татьяну Ивановну Лучевого сельского поселения.

2. Возложить на Т.И.Алехину обязанности:

1) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
2) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

3) подписывать протокол общего собрания;

4) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Лучевого сельского
поселения Лабинского района
проект подготовлен и внесен:
главный специалист

Н.И.Войтенко

Е.В.Соколова

ы
на
го
.И.
те
гы
ук
ти