

**Протокол общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:18:0502000:54**

г.Лабинск Краснодарского края

О предстоящем собрании за 51 день до его проведения было объявлено путем размещения объявления в печатном издании «Вольная Кубань» от «17» декабря 2019 года № 140 (26899), а также на сайте Лучевого сельского поселения, на информационных щитах Лучевого сельского поселения.

Место проведения собрания: Россия, Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Центральная,6, Дом культуры.

Дата и время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: «06» февраля 2020г. 09 часов 00 мин.

- Время проведения: начало - 10 часов 00 мин., окончание 11 часов 05 мин.

Основанием для определения кворума собрания представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «28» января 2020 г. № 23/229/002/2020-223. Согласно данным выписки количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:54 составляет 254 участника.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Лучевого сельского поселения Лабинского района – Алехина Т.И. удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, составлен реестр присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:54, а также их представителей по доверенностям, данные участников внесены в регистрационные листы.

В соответствии с данными регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:54, полномочия которых удостоверены, составляет 165 участников, что составляет 64.96 % от общего числа лиц - участников долевой собственности.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. (п.5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ).

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:54 правомочно, кворум имеется.

До проведения голосования по содержательным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, должны быть решены процедурные вопросы, в том числе о способе голосования, председательствующем на собрании лице, секретаре собрания и лице, уполномоченном вести счет голосов.

Так как данные вопросы является процедурными и подлежат разрешению до начала голосования по вопросам, определенным повесткой дня собрания, уполномоченным должностным лицом вынесен на обсуждение присутствующих вопрос об определении способа голосования, по которому, после обсуждения, участниками общего собрания принято решение и определен способ голосования, не учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, то есть способ голосования согласован количеством голосов равным количеству зарегистрировавшихся для участия в собрании участников общей долевой собственности (один участник – один голос). Функцию счета голосов предложено возложить на председателя и секретаря собрания, отводов не заявлено.

Собрание открыто Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Лучевого сельского поселения Лабинского района Алехиной Т.И. **председателем** собрания предложено избрать представителя по доверенности участника долевой собственности

Бугаенко Светланы Васильевны- Дзюбу В.И., секретарем представителя Администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района -Алехину Т.И.
возражений от участников собрания не поступило, собрание открыто.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об условиях договора аренды.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Повестка собрания полностью соответствует заявленной при публикации в печатном издании «Вольная Кубань» от «17» декабря 2019 года № 140 (26899), а также на сайте Лучевого сельского поселения, на информационных щитах Лучевого сельского поселения.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя и секретаря собрания, которые представили участникам предложение ООО «Агрофирмы «Прогресс», являющегося фактическим арендатором земельного участка о продлении ранее заключенного договора аренды и об утверждении новых условий договора аренды между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:54 и обществом с ограниченной ответственностью «ООО Агрофирма «Прогресс» (ИНН 2314005324, ОГРН 1022302348562), содержащий следующие существенные условия договора аренды земельного участка:

Срок аренды – 10 лет, с момента регистрации дополнительного соглашения.

Арендная плата: за пользование земельным участком **АРЕНДАТОР** уплачивает каждому из **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ** арендную плату ежегодно в виде натуральной оплаты (продукцией) пропорционально доле каждого Арендодателя из расчета земельной доли **4.53 га**, которой соответствует общедолевая площадь земельного участка **1351.7013 га**, выплачивается натуральная оплата (продукция) в нижеследующем виде и размере:

- фуражное зерно общим весом- **4000 кг**, а именно: пшеница – **1000 кг**, ячмень –**1000 кг** или по желанию Арендодателя пшеницу и ячмень в ином соотношении в пределах общего веса **2000 кг** и кукуруза – **2000 кг**;

- масло растительное – **30 л.**(рафинированное, дезодорированное фасованное в бутылку 1л.)
- сахар песок – **50 кг**.

Земельный налог Арендодатель уплачивает самостоятельно за счет собственных средств в порядке, предусмотренным действующим законодательством, а Арендатор выплачивает арендодателю в безналичном порядке в срок до 10 декабря текущего года сумму эквивалентную уплаченному последним земельному налогу.

Арендатор из сумм доходов, получаемых Арендодателями по Договору аренды, исчисляет и уплачивает сумму налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон по истечении пяти лет аренды.

Расчеты по арендной плате производятся 1 (один) раз в год по каждому виду продукции. Выдача зерна (ячменя, пшеницы) производится 1 раз в год в летний период расчетного года; выдача кукурузы, масла и сахара производится в осенний период расчетного года. Конкретные сроки выдачи публикуются в СМИ.

Оплата денежными средствами за неполученную или недополученную сельскохозяйственную продукцию производится 1 раз после выдачи всей арендной платы в натуральном выражении согласно распоряжения по предприятию.

Неиспользование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы **АРЕНДОДАТЕЛЯМ**.

АРЕНДАТОР имеет право на заключение в преимущественном порядке договора на новый срок при прочих равных условиях перед другими лицами.

АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны обеспечить возможность реализации **АРЕНДАТОРОМ** преимущественного права на заключение договора на новый срок, не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям договора аренды.

АРЕНДАТОР обязан:

- Соблюдать установленный режим использования земель.
- Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.
- Возмещать **АРЕНДОДАТЕЛЯМ** убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.
- Своевременно, в соответствии с разделом 2 договора аренды, выплачивать арендную плату.
- В качестве налогового агента **АРЕНДОДАТЕЛЕЙ** подавать сведения о доходах, сведения о начисленных, удержанных и уплаченных налогах, связанных с договором аренды, в сроки, установленные налоговым законодательством.

Участники собрания обсудили предложенные условия договора аренды, а также задали интересующие их вопросы, в частности, о пересмотре условий арендной платы и срока аренды.

Участникам было разъяснено, о пересмотре условий арендной платы и срока аренды.

Относительно срока аренды участникам собрания даны следующие пояснения: ООО «Агрофирма «Прогресс» несет большие затраты на улучшении качества используемой земли (внесение органических удобрений и извести), что не позволяет это сделать за меньший срок аренды.

После обсуждения всех вопросов и текста проекта дополнительного соглашения участники собрания перешли к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 152 участника (92.12 % долей, принадлежащих участникам собрания).

«ПРОТИВ» 13 участников-Коробок Николай Ильич; Макарова Татьяна Анатольевна-по доверенности Иванова О.Ю., Сергиенко Павел Николаевич-по доверенности Запорожцева О.Г., Синогеевкова Мария Сергеевна- по доверенности Запорожцева О.Г., Чалышева Нелли Ивановна- по доверенности Запорожцева О.Г., Крутиков Георгий Михайлович- по доверенности Запорожцева О.Г., Пацура Лариса Ивановна- по доверенности Запорожцева О.Г., Шрамко Нина Никитична- по доверенности Запорожцева О.Г., Чеснаков Алексей Алексеевич- по доверенности Запорожцева О.Г., Маковецкая Ирина Александровна- по доверенности Запорожцева О.Г., Абрамцова Валентина Николаевна- по доверенности Запорожцева О.Г., Черябкин Михаил Николаевич, Чебарев Александр Петрович (7.88 % долей, принадлежащих участникам собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 участника (0 % долей, принадлежащих участникам собрания).

Решение принято.

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ:

«Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды между арендодателями – участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:18:0502000:54 и арендатором – Обществом с ограниченной ответственностью «ООО Агрофирма «Прогресс» (ИНН 2314005324, ОГРН 1022302348562), с утверждением следующих существенных условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка:

Срок аренды – 10 лет, с момента регистрации дополнительного соглашения.

Арендная плата: за пользование земельным участком АРЕНДАТОР уплачивает каждому из АРЕНДОДАТЕЛЕЙ арендную плату ежегодно в виде натуральной оплаты (продукцией) пропорционально доле каждого Арендодателя из расчета земельной доли 4.53 га, которой соответствует общедолевая площадь земельного участка 1351.7013 га., выплачивается натуральная оплата (продукция) в нижеследующем виде и размере:

- фуражное зерно общим весом- 4000 кг, а именно: пшеница – 1000 кг, ячмень – 1000 кг или по желанию Арендодателя пшеницу и ячмень в ином соотношении в пределах общего веса 2000 кг и кукуруза – 2000 кг;

- масло растительное – 30 л. (рафинированное, дезодорированное фасованное в бутылку 1л.);

- сахар песок – 50 кг.

Земельный налог Арендодатель уплачивает самостоятельно за счет собственных средств в порядке, предусмотренным действующим законодательством, а Арендатор выплачивает арендодателю в безналичном порядке в срок до 10 декабря текущего года сумму эквивалентную уплаченному последним земельному налогу.

Арендатор из сумм доходов, получаемых Арендодателями по Договору аренды, исчисляет и уплачивает сумму налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон по истечении пяти лет аренды.

Расчеты по арендной плате производятся 1 (один) раз в год по каждому виду продукции. Выдача зерна (ячменя, пшеницы) производится 1 раз в год в летний период расчетного года; выдача кукурузы, масла и сахара производится в осенний период расчетного года. Конкретные сроки выдачи публикуются в СМИ.

Оплата денежными средствами за неполученную или недополученную сельскохозяйственную продукцию производится 1 раз после выдачи всей арендной платы в натуральном выражении согласно распоряжения по предприятию.

Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЯМ.

АРЕНДАТОР имеет право на заключение в преимущественном порядке договора на новый срок при прочих равных условиях перед другими лицами.

АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны обеспечить возможность реализации АРЕНДАТОРОМ преимущественного права на заключение договора на новый срок, не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора аренды.

АРЕНДАТОР обязан:

- Соблюдать установленный режим использования земель.
- Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.
- Возмещать АРЕНДОДАТЕЛЯМ убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.
- Своевременно, в соответствии с разделом 2 договора аренды, выплачивать арендную плату.
- В качестве налогового агента АРЕНДОДАТЕЛЕЙ подавать сведения о доходах, сведения о начисленных, удержанных и уплаченных налогах, связанных с договором аренды, в сроки, установленные налоговым законодательством.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Дзюба В.И., которая сообщила, что необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Присутствующим участникам собрания было предложено представить кандидатуры на согласование из числа участников долевой собственности, никто из участников не выразил волю о представительстве интересов в качестве уполномоченного собранием лица.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Гладкову Е.А. Собрание заслушало Гладкову Евдокию Алексеевну, которая дала согласие на представление интересов участников долевой собственности в пределах компетенции по тексту сформулированного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 164 участника (99.39 % долей, принадлежащих участникам собрания).

«ПРОТИВ» - 1 участник – Макарова Татьяна Анатольевна-по доверенности Иванова О.Ю.

(0.61% долей, принадлежащих участникам собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участника (0% долей, принадлежащих участникам собрания).

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ: Избрать лицом, уполномоченным общим собранием, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо) Гладкову Евдокию Алексеевну, 06.03.1959 года рождения, место рождения :гор.Лабинск Краснодарского края гражданство: Российская Федерация, паспорт серии 03 05 № 945626 выдан 10.08.2005 года ОВД гор.Лабинска Краснодарского края, код подразделения 232-022, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г.Лабинск, ул.Фестивальная,32.

Срок полномочий определен- три года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание окончено в 11 часов 05 мин.

Протокол составлен «06» февраля 2020г.

Неотъемлемыми частями настоящего протокола являются:

1. Печатное издание «Вольная Кубань» от «17» декабря 2019 года № 140 (26899).
2. Регистрационные листы участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:18:0502000:54 в количестве 165 шт.;

Председатель _____ Дзюба В.И.

Секретарь собрания _____ Алехина Т.И.

Представитель Администрации
Лучевого сельского поселения _____ Алехина Т.И.

Основание – распоряжение о назначении уполномоченным лицом от 19.12.2011г. № 69-р

ань аграрная. Родники нашей жизни → стр. 2

омера

259,6
и человек

население России
у. Таковы данные
/быль населения
ей крупной с 2008
вая причина —
заемость.

№ 140 (26899)

ВТОРНИК
17 декабря 2019 года

www.gazetavk.ru
www.vkpress.ru

Газета основана

5 мая 1917 года
1917 — «Прикубанская правда»
1920 — «Красное знамя»
1937 — «Большевик»
1944 — «Советская Кубань»
1991 — «Вольная Кубань»

Ежемесячный

тираж

157 789

экз.

ВОЛЬНАЯ КУБАНЬ



НЕЗАВИСИМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

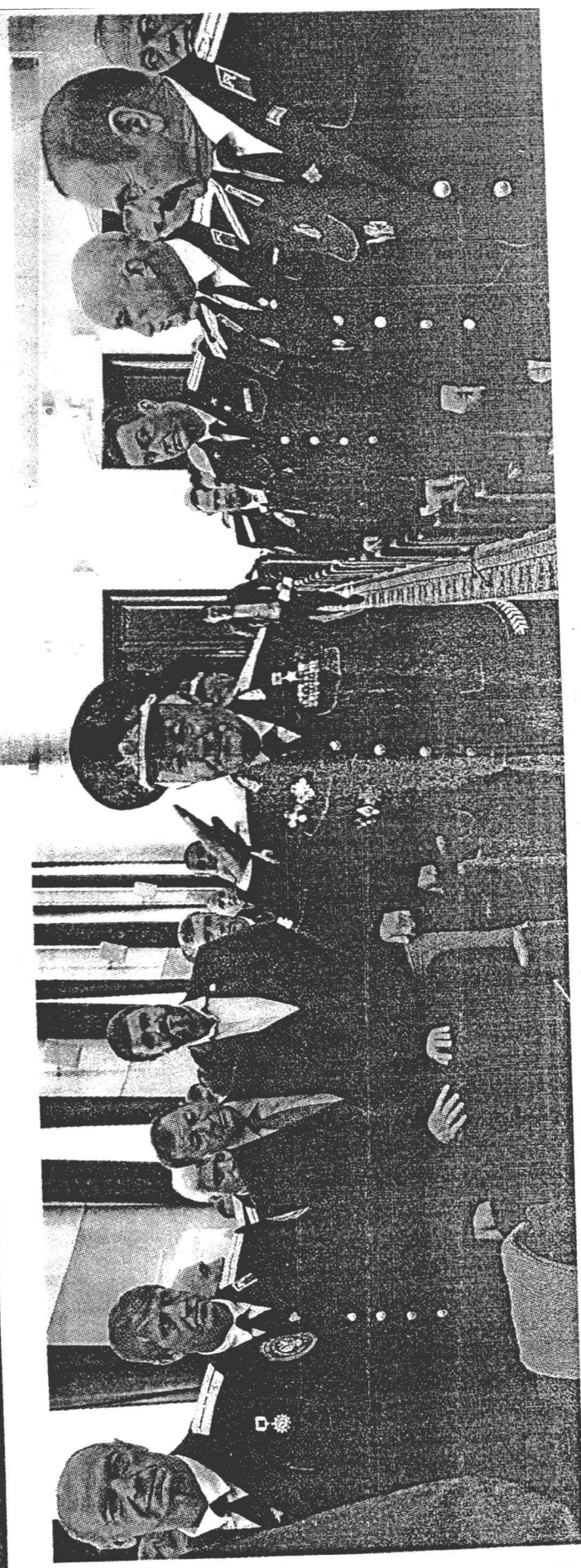
12+

ль

юдажу!
?

й неделе первый
ьер — министр
Антон Силуанов
зещание
ителями
ых министерств
ному плану
дии.

аполь, какие дополни-



ватели портала госуслуг могут
ры (с скидкой 50 процентов)
ости, коммунальные услуги и
электронных денег, оплата доступ-
фона, а также сервисов Apple
экабре 2017 года была реали-
латы нескольких направлений
услугамента».

И
ЗНАЕТ

Геннадия ВАЛЫШЕВА,
фото

Сергей КАПРЕЛОВ,
«удовлетворительно».

и направления и дали оценку
ность работы атамана отдела
ны, отметили возросшую актив-
ну, кто выходил на трибу-
Всё, кто выходил на трибу-

ный год.
зации планов работы на буду-
вать конкретные сроки реали-
Он также посоветовал ста-

ин Перенинко».
КО, — подчеркнул Констан-

приходится на курганское
правильных в армии, 40
лучается, что из 90 казаков,
а в Вооружённых Силах, то

готовки молодежи к служ-
ли взглянуть на результаты
ем режима работы штаба,
доставляют на результаты

доставляют таблички с указа-
бени и ортехники, где-то нет
требования. Где-то нет

— Не во всех хуторских
штатвах штабы соответств-
В Константин Перенинко.

Объективную оценку рабо-
дал заместитель атамана
достоит в среднем году.

лей с ректара. Другим это
ти планки десять тысяч
Часть районных област-

стков был выделен в этом
том, что ряд земельных
тем, чем в 2017 году. И это

ей, что почти в два раза
работали 28 миллионов
казаки Лабинского отде-

нам и классам. В этом
могут помочь казачьи
важных обществ, тем лучше

Регистрация участников собрания с 9.00 6 февраля 2020 года.
При себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земель-
ную долю. Представителям иметь помимо вышеперечисленных документов нотариальную доверенность.
В.В. ВОДЯННИКОВ,
Глава администрации Лучевского сельского поселения Лабинского района.

Адрес места озанакпления: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Мира, 101/3, срок озанакпления — в
объеме и о сроках таких полномочий.
ственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе се-

отношения данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государ-
земельного участка, соглашения, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государ-
составлений и в отношении земельных участков, а также заключения договоров аренды для государ-
ввернувшихся границей земельного участка, государственного кадастрового учета и (или) государственной
2. О лице, уполномоченном при согласовании местоположения границ земельных участков, договорной
госа в долевой собственности.
1. Об условиях договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:18:0502000:54, находяще-

10.00 по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 6, Дом культуры.
Состав ограниченной ответственностью «Агрофирма «Прогресс», которое состоит из
Краснодарский край, Лабинский район, в границах земель Агросоюза «Мирный», по инициативе обще-
Участок площадью 13517013 кв. м с кадастровым номером 23:18:0502000:54, местоположение которого
сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный

Регистрация участников собрания с 9.00 11 февраля 2020 года.
При себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земель-
ную долю. Представителям иметь помимо вышеперечисленных документов нотариальную доверенность.
В.В. ВОДЯННИКОВ,
Глава администрации Лучевского сельского поселения Лабинского района.

Адрес места озанакпления: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Мира, 101/3, срок озанакпления — в
объеме и о сроках таких полномочий.
ственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе се-

отношения данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государ-
земельного участка, соглашения, соглашения об изъятии недвижимого имущества для государ-
составлений и в отношении земельных участков, а также заключения договоров аренды для государ-
ввернувшихся границей земельного участка, государственного кадастрового учета и (или) государственной
2. О лице, уполномоченном при согласовании местоположения границ земельных участков, договорной
госа в долевой собственности.
1. Об условиях договора аренды земельного участка, кадастровый номер 23:18:0502000:54, находяще-

с 9.00 до 15.00
без перерыва,
Тел. 255-36-85,
ул. Гимназическая, 51,
ф. 206.

УГЛУБИ
ПЕРЕНУЖИ
на пластиковой
пружинке.

УГЛУБИ СЧИТАЕТ
ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ
• Студенческий билет,
Выданный КТИК на имя
Войтович Развет Аюбовны.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУЧЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 69-р

поселок Луч

19.12.2012

О назначении уполномоченного лица администрации Лучевского сельского поселения Лабинского района

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ:

1. Назначить уполномоченным лицом от администрации Лучевского поселения Лабинского района для участия в организации и проведении общего собрания участников второй категории администрации Лучевского сельского поселения Т.И.Алехину Ивановну

Татьяну Ивановну Алехину

2. Возложить на Т.И.Алехину обязанности:

- 1) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствовать при открытии и ведении собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывать протокол общего собрания;
- 4) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Лучевского сельского поселения Лабинского района
проект подготовлен и внесен:
главный специалист

И.И.Иванов

Н.И.Войтенко
Е.В.Соколова