

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Уполномоченный орган: Управление имущественных отношений муниципального образования Лабинский район.

Организатор аукционов: Управление имущественных отношений муниципального образования Лабинский район.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Лабинский район от 11 февраля 2019 года № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Предмет аукциона:

Право на заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, государственная собственность на который не разграничена Лабинский район, расположенного по адресу:

1) лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, вдоль автодороги Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная, на участке дороги Лабинск-Вознесенская в 1427 м от границы г. Лабинска:

кадастровый номер 23:18:0601000:23;

площадь: 50601 кв. м.;

разрешенное использование: Площадки производственных предприятий III класса вредности и ниже различного профиля;

начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 629820 (шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 53 копейки (2% от кадастровой стоимости земельного участка);

шаг аукциона – 18894 (восемнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 62 копейки (3% от начальной цены предмета аукциона);

размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка составляет 251928 (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать восемь) рублей 21 копейка (что составляет 40% от начального размера ежегодной арендной платы за Участок).

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) Электроснабжение – подключение к электрическим сетям может быть осуществлено на основании постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 20.12.2012) при выполнении определенных технических условий;
- 2) Газоснабжение – в соответствии с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 г., для получения технических условий на подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения правообладателю земельного участка, либо его представителю, необходимо направить в газовое хозяйство запрос о выдаче технических условий на имя генерального директора АО «Газпром газораспределение Краснодар» с обязательным приложением документов согласно п. 7, 8 вышеуказанных Правил.
- 3) Водоснабжение: возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения – отсутствует;
- 4) Канализация – нет технической возможности подключения к сети, предусмотреть собственное водоотведение (септик).
- 5) Предельные параметры разрешенного строительства:
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 100 м.;
 - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
 - минимальный отступ от границ участка – 1 м.;
 - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м

Ознакомление с документами и осмотр участка.
1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения аукциона, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Карла Маркса, 160, каб. №1, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22 февраля 2019 года в 09:00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 марта 2019 года в 18:00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Карла Маркса, 160, каб. №1, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район, телефон 3-37-02.