**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЧЕВОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2015г. № 95

поселок Луч

**О внесении изменений в постановление администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района от 25 ноября 2014 г. №154 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Лучевого сельского поселения Лабинского района"**

В целях приведения в соответствие нормативного правового акта с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Лучевого сельского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района от 25 ноября 2014 года №154 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Лучевого сельского поселения Лабинского района" следующие изменения:

1) пункт 1 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

"1. Положение о муниципальном земельном контроле на территории Лучевого сельского поселения Лабинского района (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ " О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального контроля на территории Краснодарского края", Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Уставом Лучевого сельского поселения Лабинского района и другими нормативными правовыми актами, регулирующими сферу контроля за использованием земель (далее - муниципальный земельный контроль)."

2) пункт 6 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

"6. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

обеспечение эффективного использования земель на территории Лучевого сельского поселения Лабинского района;

принятие мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

принятие мер по устранению последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий муниципального земельного контроля;

создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов, публичных образований в сфере использования земель;

ведение систематического наблюдения за исполнением требований [земельного законодательства](garantF1://12024624.2)при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами деятельности в сфере использования земель, проведение анализа и прогнозирования исполнения требований [земельного законодательства](garantF1://12024624.2)**."**

3) пункт 7 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

"7. Принципами осуществления муниципального земельного контроля являются:

принцип соблюдения прав и законных интересов органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

ответственности органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, и его должностных лиц за нарушение [законодательства](garantF1://12024624.2)Российской Федерации, [законодательства](garantF1://23840532.1)Краснодарского края, нормативных правовых актов муниципальных образований при осуществлении муниципального земельного контроля;

принцип недопустимости взимания платы за проведение мероприятий муниципального земельного контроля с органов и лиц, в отношении которых проводятся указанные мероприятия;

принцип возможности обжалования в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации решений и действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, а также иных лиц, нарушающих порядок его проведения;

принцип финансирования проводимых органами муниципального земельного контроля проверок, в том числе мероприятий по контролю, за счет средств соответствующих бюджетов."

4) пункт 16 раздела 6 Положения изложить с следующей редакции:

"16. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право:

присутствовать при проведении проверок, осуществляемых инспекторами;

давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проводимой проверки;

получать от органа муниципального земельного контроля, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки;

знакомиться с результатами проверки;

обжаловать действия инспекторов в установленном законом порядке;

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае к участию в проверке.

5) пункт 32 раздела 10 Положения изложить с следующей редакции:

"32. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

поступление в орган местного самоуправления обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера."

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности

главы администрации Лучевого сельского

поселения Лабинского района С.В. Шишова

Проект подготовлен и внесен:

Ведущий специалист

администрации Лучевого сельского

поселения Лабинского района О.Н. Азаренкова