

**СОВЕТ ЛУЧЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

**(третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

 от №

поселок Луч

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Лучевого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Лучевом сельском поселении Лабинского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательств в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Совет Лучевого сельского поселения Лабинского района Р Е Ш И Л:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Лучевого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества Лучевого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению № 2.

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Лучевого сельского поселения Лабинского района в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить главу Лучевого сельского поселения Лабинского района В.В. Водянникова.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его  официального обнародования.

Глава Лучевого сельского поселения

Лабинского района В.В. Водянников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Лучевого сельского поселения Лабинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Лучевого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и опубликования перечня муниципального имущества Лучевого сельского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее - перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Лучевого сельского поселения ;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень имущества формируется и ведется специалистом по муниципальному имуществу администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района, утверждается решением Совета Лучевого сельского поселения Лабинского района. Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются уполномоченным лицом администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района (далее - уполномоченное лицо) по решению Совета Лучевого сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений:

федеральных органов исполнительной власти,

органов государственной власти Краснодарского края,

органов местного самоуправления,

общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства,

акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства",

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Положения, осуществляется Советом Лучевого сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#sub_1002) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#sub_1006) и [7](#sub_1007) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Положения, Совет Лучевого сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация Лучевого сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета Лучевого сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Лучевого сельского поселения Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Лучевого сельского поселения Лабинского района.

10. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Глава Лучевого сельского поселения

Лабинского района В.В. Водянников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Лучевого сельского поселения Лабинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень муниципального имущества Лучевого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | ОГРН/ИНН | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Площадь кв.м. |
| 1. |  |  |  |  |  |

Глава Лучевого сельского поселения

Лабинского района В.В. Водянников